

# 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 广东省工程勘察设计行业协会

## 致全省参与自建房房屋安全鉴定工作的 会员单位和有关企业的倡议书

各会员单位和参与自建房房屋安全鉴定工作的有关企业：

自“4·29”湖南长沙居民自建房倒塌事故发生以来，全省认真学习贯彻习近平总书记的重要指示精神，深刻吸取事故惨痛教训，迅速开展了自建房安全专项整治工作。全省各地有关单位和企业在本次专项整治工作中积极作为，为各级住房城乡建设主管部门提供专业技术和服务，在排查、鉴定、咨询等工作中贡献了积极力量，发挥了重要的作用。

当前，自建房安全整治工作仍在大力推进之中，希望各会员单位和有关企业深刻认识开展自建房安全专项整治工作的必要性和重大意义，坚持人民至上、生命至上，按照省委、省政府的相关工作要求，落细落实政府任务部署，严格遵守法律法规和相应标准规范规程，积极加强职业道德建设，大力弘扬工匠精神，充分发挥技术专业优势，主动承担起房屋建筑安全隐患诊治的“楼宇医生”职责，为自建房质量安全保驾护航。为此，特提出如下倡议：

一是要强化责任意识和服务意识。要自觉加强本单位及从业人员的管理，主动配合住房城乡建设主管部门开展自建房安全专项整治工作。在业务承接过程中，要共同营造良好的市场



环境，主动公开鉴定收费项目和标准，坚决杜绝虚假报价、“坐地起价”、不合理低价中标等行为。在签订鉴定合同时，务必使用严谨规范合同用语，在合同内容中明确双方的权利与义务、违约责任、解决争议的方法，并根据法律法规、标准规范确定房屋鉴定的类别，足量细致检测、合理计算复核，确保鉴定报告质量可靠。

二是要遵循客观公正、真实准确、科学可靠的工作原则，做到“三个确保”。在鉴定过程中，务必严格执行技术标准，确保现场调查细致全面、检测数据真实可靠，确保现状结构与计算模型一致、荷载取值与实际使用功能一致、计算参数和分析软件选取恰当、验算结果和评定过程科学合理，确保出具的鉴定报告规范专业。各检测鉴定单位要建立严密、完善、运行有效的质量保证体系，建立健全鉴定档案管理制度，做到专人负责，长期保管，保证房屋安全鉴定检测数据、原始资料的可追溯性。

三是要严格遵守法律法规，自觉抵制各类违法行为。要将遵纪守法放在前面，坚决抵制为迎合委托人，依其主观意愿作出评级结论的违法行为。要加强职业道德建设，弘扬严谨认真、精益求精、追求卓越、勇于创新的工匠精神，努力营造风清气正的房屋安全鉴定行业氛围。

四是要加强与政府部门的联系，主动汇报工作。对自建房屋安全鉴定工作要做到“多请示，多汇报，多交流”，深入了解本次自建房屋安全专项整治工作的工作要求和思路，有针对性地组织好各项技术服务，积极为政府部门排忧解难，争取政



府部门的支持，营造政府和企业协力攻坚，政策和技术双管齐下的良好合作氛围。

秋高气爽，丹桂飘香，在全国上下掀起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮之际，希望各会员单位和有关企业认真学习领会党的二十大精神的精神实质和丰富内涵，把学习贯彻党的二十大精神的功效转换为保安全促发展、推动全省住房城乡建设事业高质量发展的强大动力，充分发挥技术优势，以力保房屋安全为己任，以服务社会百姓为宗旨，上下同心，齐心协力，主动配合各级住建主管部门工作，做到“召之即来，来之能战，战之能胜”打赢自建房安全专项整治攻坚战，以实际行动为全面建设社会主义现代化国家贡献广东住建力量。

广东省建设工程质量安全  
检测和鉴定协会

2022年11月7日

广东省工程勘察设计  
行业协会

2022年11月7日